

Avviso importante

La sottoscrizione di un prestito vitalizio dovrebbe essere una decisione condivisa da tutta la famiglia: coinvolgete i Vostri familiari nel processo decisionale leggendo con loro la documentazione contrattuale.

AccertateVi che il prodotto sia in linea con i Vostri bisogni finanziari, specialmente se intendete trasferirVi, o se volete lasciare l'immobile ai Vostri eredi.

I prestiti vitalizi sono una scelta finanziaria di lungo termine. Non utilizzate un prestito vitalizio per effettuare investimenti speculativi. Se la somma erogata eccede le Vostre necessità immediate, investite l'eccedenza in attività con un basso profilo di rischio.

Fatevi consegnare il foglio informativo e l'avviso sulle principali norme di trasparenza che riportano le clausole del contratto e l'elenco dei Vostri diritti e doveri. Prima di sottoscrivere il contratto di prestito vitalizio accertateVi di averne avuto una copia e di averla letta con attenzione.

I prestiti vitalizi vengono distribuiti direttamente attraverso le nostre sedi di Milano e Roma e la rete dei nostri agenti autorizzati. Diffidate delle informazioni non fornite direttamente dal personale della nostra società o dai nostri agenti autorizzati. Non accogliete in casa persone di cui non abbiate preventivamente verificato le generalità. Se avete dei dubbi contattate Euvis S.p.A. o uno dei nostri agenti autorizzati.

I nostri esperti sono a Vostra disposizione per rispondere a tutte le Vostre domande e per aiutare la Vostra famiglia a prendere la decisione più conveniente.

Euvis S.p.A.

Euvis S.p.A. è un intermediario finanziario, specializzato nello sviluppo di soluzioni finanziarie per la terza età, iscritto al n. 36490 dell'elenco generale degli intermediari finanziari presso l'Ufficio Italiano dei Cambi, ex art. 106 del Testo Unico Bancario. Euvis S.p.A. fornisce informazioni esclusivamente sui propri prodotti e sui prodotti di terzi che distribuisce.

**PER INFORMAZIONI CONTATTATE EUVIS SPA
OPPURE UNO DEI NOSTRI AGENTI AUTORIZZATI**



www.euvis.it

Avviso pubblicitario

EUVIS
Finanza per la terza età.

Prestito Vitalizio

PRESTITO VITALIZIO IPOTECARIO

LA SOLUZIONE PER LE ESIGENZE FINANZIARIE DELLA TERZA ETÀ



www.euvis.it

Euvis S.p.A.: l'intermediario specializzato nelle soluzioni finanziarie per la terza età

EUVIS
Finanza per la terza età.



Avete superato i 65 anni di età e siete proprietari di casa?

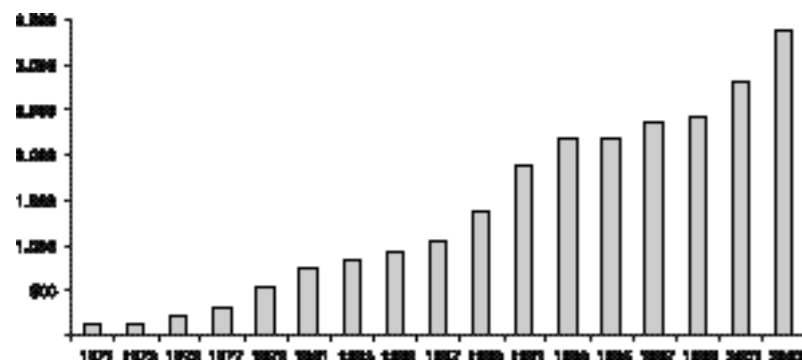
Allora il prestito vitalizio può essere un valido strumento per dare una boccata di ossigeno alle Vostre finanze:

- Potete ottenere in prestito fino ad un massimo del 50% del valore della Vostra abitazione
- Senza dover effettuare alcun pagamento finché sarete in vita: capitale, spese ed interessi vanno rimborsati in un'unica soluzione solo dopo la Vostra morte
- L'abitazione rimane di Vostra proprietà con la certezza di potervi continuare a vivere finché lo vorrete.

Che cos'è il prestito vitalizio?

Il prestito vitalizio è un finanziamento ipotecario a lungo termine assistito da ipoteca di primo grado su un immobile residenziale. E' riservato a persone fisiche proprietarie dell'abitazione in cui risiedono e che abbiano compiuto 65 anni di età. Il finanziamento è ideato in modo che non dobbiate effettuare alcun pagamento finché sarete in vita.

Non è previsto alcun piano di rimborso rateale: gli interessi e le spese che maturano sul finanziamento vengono capitalizzati annualmente e dovranno essere corrisposti in unica soluzione alla scadenza finale, dopo la morte del mutuatario. Il debito deve essere rimborsato entro i 10 mesi successivi alla scomparsa del mutuatario (oppure del coniuge più longevo in caso di finanziamenti cointestati a coppie di anziani), oppure se l'abitazione viene venduta.



Fate lavorare il patrimonio bloccato nella Vostra abitazione. La Vostra abitazione rappresenta il Vostro più importante capitale. Negli ultimi 35 anni il suo valore si è moltiplicato di oltre 40 volte. Fino ad oggi però potevate utilizzare parte di questo valore solo in un modo: vendendo la Vostra casa. Ora con il prestito vitalizio potete monetizzare una parte del valore bloccato nella Vostra abitazione, senza dovervi rinunciare, mantenendone la piena proprietà e senza avere la preoccupazione di dover far fronte al pagamento di rate periodiche di rimborso, per tutta la vita.

Quali tipologie di immobili sono ammesse al finanziamento?

Sono ammesse tutte le tipologie di immobili escluse le seguenti:

- Immobili con valore inferiore ad € 100.000,00 rustici e immobili non residenziali
- Immobili in zone ad elevato rischio sismico, a meno di idonea copertura assicurativa
- Immobili gravati da vincoli artistici, paesistici, idrogeologici o senza concessione edilizia
- Immobili edificati su zone concesse dai comuni ex lege 167/1962
- Immobili gravati da ipoteca, fatta salva l'ipotesi di cancellazione dell'ipoteca preesistente.



Quanto potete ottenere con il prestito vitalizio?

L'importo massimo che potrete ottenere dipende dalla Vostra età e dal valore di mercato della Vostra abitazione, che verrà stimato da un perito indipendente. Più elevata è la Vostra età, maggiore sarà l'importo del finanziamento che potrete richiedere.

L'importo minimo del finanziamento deve essere pari almeno a € 32.000,00 l'importo massimo è € 350.000.

Come si rimborsa il prestito?

Il prestito vitalizio non richiede rimborsi di alcun tipo, nemmeno per gli interessi, finché sarete in vita.

Il prestito dovrà essere rimborsato in un'unica soluzione dagli eredi del mutuatario entro i 10 mesi successivi alla sua scomparsa, eventualmente anche utilizzando i proventi derivanti dalla vendita dell'abitazione. Nel corso degli anni il valore di mercato dell'abitazione si sarà probabilmente rivalutato, consentendo così ai Vostri eredi di conservare una parte rilevante del suo valore, una volta rimborsato il finanziamento.

Qualora invece non abbiate eredi, o questi non procedano al rimborso, il finanziamento verrà ripianato con la vendita dell'immobile, ma solo trascorsi almeno 12 mesi dalla data di scadenza del finanziamento. In tal caso l'importo del debito a carico dei Vostri eredi potrà essere limitato al ricavato della vendita dell'abitazione.



Quanto costa un prestito vitalizio?

Il prestito vitalizio è meno oneroso rispetto alle altre principali forme di credito personale e non richiede alcun pagamento periodico fino alla sua scadenza.

Il prodotto prevede inoltre tutele a vantaggio dei Vostri eredi che limitano l'importo del debito al valore di realizzo dell'immobile.

Tutti i costi relativi al contratto sono finanziati con il prestito. L'unico costo che dovrete sostenere Voi direttamente è il costo della perizia sulla Vostra abitazione. Chiedete un preventivo gratuito chiamando uno dei nostri esperti e confrontate le condizioni ottenute con quelle di altre forme di finanziamento che potreste utilizzare.

Quali sono i Vostri obblighi contrattuali?

Nel corso della durata del prestito vitalizio dovrete osservare alcuni semplici obblighi contrattuali:

- Inviarci una comunicazione annuale con le informazioni che Vi verranno richieste
- Non affittare l'immobile e, in caso decidiate di venderlo, rimborsare il finanziamento
- Mantenere l'immobile in buono stato di conservazione.

Il mancato rispetto degli obblighi contrattuali comporta la risoluzione del contratto. Prima di sottoscrivere la domanda di finanziamento fateVi spiegare gli obblighi contrattuali e valutatene le implicazioni per Voi e la Vostra famiglia.



Come si ottiene un prestito vitalizio?

Ottenere il prestito vitalizio è facile: per Vostra comodità, Vi descriviamo cosa fare in sei passi successivi:

- 1 Valutate se il prestito vitalizio è la soluzione giusta per Voi:** se avete più di 65 anni e siete proprietari della Vostra abitazione potete fare domanda. Contattate una delle sedi di Euvis S.p.A. o un agente autorizzato e fateVi consegnare la documentazione informativa.
- 2 Parlatene in famiglia,** il finanziamento che state contraendo dovrà essere rimborsato dai Vostri eredi. Discutete apertamente con i Vostri figli della soluzione che avete individuato per far fronte alle Vostre ed eventualmente alle loro necessità finanziarie.
- 3** Se il prestito vitalizio è la soluzione giusta per Voi, **contattate un nostro esperto o un nostro agente.** Saremo lieti di spiegarVi in dettaglio l'operazione e rispondere ai dubbi Vostri o dei Vostri familiari. Se avete ancora dubbi consultate un esperto di Vostra fiducia.
- 4** Se siete convinti di procedere, **compilate la domanda di finanziamento e allegare la ricevuta del pagamento della perizia** usando i moduli che Vi avrà consegnato il nostro esperto.
- 5 Perizia e lettera di concessione del finanziamento:** un perito indipendente Vi chiamerà per fissare un appuntamento per valutare la Vostra abitazione. Dopo la perizia riceverete la nostra proposta di finanziamento. Non avete nessun obbligo di contrarre il prestito e potete rinunciare dandocene semplice comunicazione, avendo sostenuto solo il costo del perito indipendente.
- 6 Firma del contratto e erogazione del finanziamento:** Il contratto verrà stipulato per atto pubblico davanti a un notaio. Una volta espletate le formalità per l'iscrizione dell'ipoteca, il finanziamento verrà svincolato. Tutti i costi relativi all'operazione verranno dedotti dall'importo del finanziamento. In questo modo non dovrete sostenere direttamente alcun costo.